

REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS

CAPITULO I

DISPOSICIONS XERAIS

Artigo 1.- O Concello de Soutomaior establece o presente Regulamento, que regula o servizo público do Mercado Municipal de Abastos, ubicado no edificio sito na Avda. José Solla núm. 93, de recente remodelación.

Artigo 2.- Este servizo prestarase en réxime de xestión directa, sen perxuício da colaboración e iniciativa particular, a través das concesións e autorizacións que no mesmo se regulen.

Artigo 3.- E obxecto deste Regulamento a regulación da adxudicación de postos e o establecemento do réxime interior do Mercado municipal existente, abarcando tanto a forma en que os particulares poderán, colaborar coa Administración como os servizos que ésta prestará ó público, que esencialmente serán os seguintes:

- a) Vixiancia hixiénico-sanitaria dos alimentos que nel se expendan.
- b) Limpeza e hixiene das dependencias comúns.
- c) Utilización dos servizos comúns.
- d) Horario de respacho ó público.
- e) Calquera outro servizo que o Concello estableza para o mellor desenvolvemento da finalidade do Mercado de Abastos.

Estes servizos serán de obrigatoria aceptación por parte dos particulares e concesionarios, e estarán suxetos ó pago do prezo público establecido ó efecto.

CAPITULO II

DO REXIME XURIDICO DOS POSTOS

Artigo 4.- Os postos do Mercado municipal adxudicaranse, unicamente, en réxime de concesión administrativa, de conformidade co disposto nos artigos 62 do Regulamento de Bens das Corporacións Locais e 115 do Regulamento de Servizos e o disposto neste Regulamento.

Artigo 5.- Será obxecto de concesión administrativa a utilización, con carácter privativo, de cada un dos postos fixos da Praza de Abastos, con obxecto de adicalos ó servizo de venda ó público dos produtos a que foron destinados.

Con independencia dos postos fixos obxecto da Concesión, os ocupantes de postos eventuais estarán suxetos ó prezo público que se estableza.

Artigo 6.- As vacantes de postos no Mercado adxudicaranse por subasta, a cal anunciarase no "Boletín Oficial" da provincia e nos Taboleiros de Anuncios da Casa do Concello e do Mercado.

Artigo 7.- Poderán ser concesionarios de postos fixos as persoas físicas que reunan os requisitos de carácter xeral que se establezan neste Regulamento e que resulten adxudicatarios dos devanditos postos na subasta ou subastas que se celebren ó efecto; para elo aprobarase o correspondente Pliego de Condicións no que se establecerán os tipos de licitación en concepto de cotas de concesión para cada clase de postos.

Na subasta terán preferencia, en caso de empate, os licitadores con residencia no término municipal de Soutomaior.

O réxime e normas da subasta especificaranse no referido Pliego de Condicións ou Bases que rexirán na subasta.

Artigo 8.- Non poderán solicitar a concesión de postos as persoas incapacitadas ou incompatibles con arranxo a lexislación de Réxime Local.

Artigo 9.- A concesión dos postos terá unha duración de 20 anos en principio improrrogables. O Concello, nembargantes, poderá acordar ben levar a cabo unha nova subasta, ben prorroga-las concesións, previo abono das cantidades que se establezan. En todo caso, o adxudicatario disfrutará do dereito de tanteo.

Artigo 10.- A titularidade da concesión poderá variar como consecuencia de herencia ou traspaso, con arranxo as normas seguintes:

1. - En caso de fínamento do concesionario sucederánlle en tódolos seus dereitos e obrigas dimanantes do contrato, os seus herdeiros lexítimos, que deberán poñerse dacordo en nomear de entreles o que deberá ocupar provisionalmente o posto ata tanto non se determine legalmente o sucesor. Se no prazo de 2 meses non se producise o acordo, o Concello poderá dispor do posto para a subasta do mesmo.
2. - Os adxudicatarios ou concesionarios poderán traspasar os postos conservando o mesmo destino, previa autorización da Corporación e pago do 50% do traspaso, con arranxo ó seguinte procedemento:

O interesado ou concesionario presentará instancia no Concello solicitando o traspaso. Anunciarase no "Boletín Oficial" da provincia e nos Taboleiros de Anuncios da Casa do Concello e do Mercado polo prazo de 15 días, debendo os interesados (oferentes) presentar no mesmo prazo instancia sinalando oferta económica e polo prazo que falte para completa-la concesión ou a prórroga no seu caso.

A Corporación poderá exercita-lo dereito de tanteo no prazo de 2 meses, en cuio periodo deberá igualmente estar resolto o expediente.

Enténdese, en tódolos casos de traspaso de concesión, que o adquirente se subroga nas mesmas condicións en que se atopaba o enaxenante no momento da súa transmisión.

Artigo 11.- Os postos revertirán automaticamente ó Concello ó remate da concesión, tendo o concesionario que deixa-lo en iguais condicións nas que o recibiu, sen dereito a indemnización por melloras, que quedarán a beneficio do Concello. O

usuario poderá retirar-las seus béns mobles, máquinas e en xeral as instalacións que poidan retirarse sen menoscabo das instalacións fixas.

En orde o réxime da concesión, en garantía da revisión, establécese que producida a dita revisión polo transcurso do prazo ou por haber caducado a concesión por calquera outra causa, continuarán no seu posto de venda tódolos adxudicatarios, en precao, mentras o Concello non efectue a nova adxudicación dos referidos postos.

Artigo 12.- A concesión caducará polas seguintes causas:

- a) Polo transcurso do tempo polo que foi otorgada.
- b) Por falla de pago do precio público de ocupación por 3 mensualidades consecutivas, sen perxucio do apremio correspondente.
- c) Como consecuencia de sanción disciplinaria por falla grave.
- d) Por renuncia do concesionario.
- e) Por finamento do titular sen deixar cónxugue viudo ou descendentes.
- f) Por peche durante 2 meses consecutivos ou catro alternos no prazo dun ano e o abandono do posto durante 6 meses ou 150 días no de toda a concesión.
- g) Cando se varíe o destino do posto sen recabar e obte-la previa autorización municipal, ou tamén se realicen obras de estrutura sen a previa autorización municipal.
- h) Por haber arrendado ou traspasado o posto do adxudicatario “inter vivos” ou “mortis causa”, sen recabar nin obte-la previa licenza municipal.
- i) Por calquera outra causa consignada neste Regulamento ou na lexislación de Réxime Local que leve aparellada a caducidade.

A caducidade e a conseguinte rescisión do contrato levarase a cabo previa instrucción do expediente con arranxo ó procedemento legal en vigor .A caducidade declarada implicará a rescisión da concesión da concesión, sen dereito a percepción de indemnización algunha. .

CAPITULO III

DOS DEREITOS E DEBERES DOS CONCESIONARIOS

Artigo 13.- SERAN DEREITOS DOS CONCESIONARIOS:

- a) O uso do posto na forma que se estableza no Regulamento.
- b) Obter do Concello os servicios que se establecen no artigo 3º, previo pago do precio público correspondente.
- c) Levar a cabo, previa autorización do Concello, as obras oportunas no interior do posto que poidan ser necesarias para unha adecuada prestación do servicio ou estética das instalacións.

As obras serán a cargo do concesionario e quedarán a beneficio do Concello.

Artigo 14.- SERAN DEBERES DOS CONCESIONARIOS:

- a) A obriga de manter en bó estado de conservación, hixiene, limpeza e iluminación adecuada, o posto obxeto da concesión.

- b) Observar e cumpli-las ordes que o persoal encargado do Concello lle dicte por delegación da Alcaldía.
- c) Cumprir- có horario que se sinala polo Concello.
- d) Abonar puntualmente o precio público có que esté gravado o posto.
- e) Rexentar persoalmente o posto ou en réxirne familiar. No caso de empregar no devandito posto persoal alleo, deberá xustificarse perante o Concello a condición de asalariado do devandito persoal cando ó efecto sexa requerido.
- f) Calquera outro deber que se acorde polo Concello ou se estableza legalmente, así como o pago do consumo da auga, enerxía eléctrica e outros servizos comúns.

CAPITULO IV

INFRACCIÓNS E SANCIONÉS

Artigo 15.- O incumplimento das disposicións contidas neste Regulamento poderá dar lugar á comisión de infraccións que se clasificarán en fallas **leves e graves**.

Artigo 16.- Serán fallas leves:

- a) As discusións ou altercados que non produzan escándalo.
- b) A negligencia respecto ó aseo e limpeza.
- c) A desobediencia e inobservancia das instrucións do Encarregado da Praza na materia da súa competencia.
- d) Calquera outra infracción do Regulamento ou do Acordo de fixación do precio público correspondente que non estea calificada como grave.

Serán consideradas fallas graves:

- a) A reincidencia ou reiteración en fallas leves.
- b) Os altercados que produzan escándalo.
- c) O desacato ás ordes da Alcaldía.
- d) A modificación da estrutura, instalacións ou destino dos postos sen autorización municipal.
- e) O causar danos ó edificio, posos ou instalacións.
- f) O traspaso ou subarrendo do posto sen licenza municipal.

Artigo 17.- As fallas leves serán sancionadas polo Sr. Alcalde, sen necesidade de instrución de expediente, con:

- a) Apercibimento.
- b) Multas de 500 a 1.000 pesetas.

As fallas graves serán sancionadas, previa tramitación de expediente, por acordo da Comisión Municipal de Goberno, con:

- a) Multa de 1.000 a 10.000 pesetas.
- b) Peche do posto de 10 a 30 días.
- c) Resolución da concesión.

CAPITULO V

DOS SERVICIOS PRESTADOS POLO CONCELLO

Artigo 18.- O Concello prestará directamente tódolos servicios a que se fai referencia no artigo 3º deste Regulamento. Pola prestación de tales servicios e pola ocupación dos postos, tanto fixos como eventuais, abonarán ós concesionarios o precio publico que se estableza.

Artigo 19.- O servicio de inspección hixiénico-sanitaria dos alimentos que se expendan no Mercado, levarase a cabo polo Sr. Veterinario.

Artigo 20.- O Concello asume o servicio da limpeza xeral do edificio do Mercado de Abastos e a cuio efecto designará o persoal necesario para efectuar no mesmo unha limpeza diaria, coidando que en todo momento exista o nivel de limpeza xeral requerido pola particular función do dito Mercado.

Artigo 21.- Para colaborar neste mantemento de limpeza, prohíbese a concesionarios e particulares:

- a) Botar basuras e desperdicios en lugares que non foran destinados a esa finalidade.
- b) O desplume de aves nos postos ou inmediacións do Mercado.
- c) A entrada de animais vivos de calquera clase dentro do edificio.

Artigo 22.- O Concesionario está obrigado a poseer recipientes para recolle-los desperdicios e transporta-los posteriormente ós lugares destinados ó efecto.

DISPOSICIONS TRANSITORIAS

1º .- Terán dereito a continuar ocupando un posto na Praza de Abastos reformada tódalas persoas que actualmente os veñen ocupando, coas particularidades seguintes:

- a) Manterase a cada ocupante no posto que ten actualmente.
- b) A concesión dos postos ocupados levarase a cabo por adxudicación directa, elaborando ó efecto un Pliego de Condicións.
- c) O Pliego de Condicións determinará o precio da adxudicación directa.

2º.- Antes da aprobación polo Pleno municipal do pliego de condicións formarase a lista de tódolos ocupantes actuais. A devandita relación deberá ser aprobada en sesión plenaria. Unha vez aprobada a lista elaborárase o pliego de condicións para a adxudicación directa dos postos; o devandito pliego, unha vez aprobado polo Pleno municipal, exporase ó público para reclamacións xuntamente coa lista das persoas a quenes o Pleno recoñecera o dereito a continuar ocupando un posto. Na lista especificárase, ademáis do nome e apelidos do actual ocupante, o destino do posto, que viña rexentando.

3º.- Os postos sobrantes da adxudicación directa, así como os que se atopan valeiros na actualidade, adxudicaranse en pública subasta previa elaboración do pliego de condicións e fixación do destino de cada un deles.

4º.- O Pliego de Condicións que rexirá a adxudicación directa e a subasta, uniráselle un plano que contenga o número, destino e superficie de cada posto.

5º.- Si en calquer tempo o Concello decidirá o traslado a un novo empraemento da Praza de Abastos, non terán dereito os concesionarios dos postos a esixir indemnización algunha polos gastos de traslado nin polo coste das novas instalacións. En dito suposto, a Corporación, previo sorteo entre os concesionarios de postos de análoga natureza e destino no antergo Mercado, adxudicará outros novos, de semellantes características, no edificio que se inaugure, polo tempo que falta para a expiración do prazo da concesión.

6º.- O Concello, en calquera tempo, poderá modifica-la actual. distribución dos postos, para mellora-lo servizo, sen que por elo os concesionarios teñan dereito - indemnizativo algún.

7º.- Calquera duda na interpretación das anteriores Disposicións Transitorias as resolverá o Sr. Alcalde do Concello, previo informe xurídico.

DISPOSICIONS FINAIS

1º.- En materia de prezos, conservación de produtos alimenticios, indumentaria dos vendedores e outros aspectos non regulados neste regulamento, estarase ó disposto na lexislación Xeral do Estado ou Comunidade Autónoma.

2º.- Toda duda na interpretación deste Regulamento, así como nos casos non previstos no seu articulado, serán resoltos polo Concello tendo en conta o disposto no acordo de fixación do prezo público correspondente e disposicións de carácter xeral.

3º.- A entrada en vigor deste Regulamento, quedarán derogados a tódolos efectos, cantas normas e acordos deste Concello, adoptados con anterioridade, se opuxeran ó mesmo.

4º.- Entregarase a cada titular de posto un exemplar deste Regulamento, o cal terá a obriga de coñecer para o seu exacto cumprimento, debendo te-lo consigo no lugar de traballo.

5º.- Dacordo co previsto no artigo 70.2 da Lei Reguladora das Bases do Réxime Local, este Regulamento non entrará en vigor ata quiz se publique íntegramente o seu texto no “Boletín Oficial” da provincia e haxan transcurrido 15 días hábiles, a contar desde o remate da devandita publicación no referido “Boletín Oficial” da provincia.

Aprobación Pleno 15/12/1989

Publicación BOP 10 de maio de 1990.